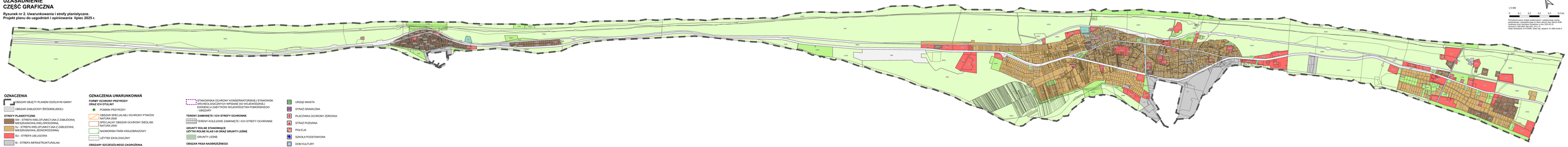
PLAN OGÓLNY GMINY JASTARNIA
UZASADNIENIE
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunek nr 2. Uwarunkowania i strefy planistyczne.
Projekt planu do uzgodnień i opiniowania lipiec 2025 r.



1:5 000
0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km

Przestawiona granica działki ewidencyjnej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PZGiK) - wg stanu na dzień 30.06.2025 r. Dokument w GIS-INT.7613.2025.JCH.JG. Układ współrzędnych PL-EVRF2, układ wys. państwowy PL-2000 strefa 6

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OGÓLNYM GMINY
- OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SU - STREFA USŁUGOWA
- SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC - STREFA CMENTARZY
- SO - STREFA OTWARTA
- SK - STREFA KOMUNIKACYJNA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNEK

OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ

FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

- POMNIK PRZYRODY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000
- NADMORSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (10 STOPNI MORZA 1%
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (50 STOPNI MORZA 0,2%

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - GRÓDŹNA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- STANOWISKA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - PUNKTY
- STANOWISKA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - OBSZARY

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

- TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

- GRUNTY I LEŚNE

OBSZAR PASA NADBRZEŻNEGO

- LINIA BRZEGU MORSKIEGO
- PAS TECHNICZNY
- PORT MORSKI
- PRZYSTAŃ MORSKA

ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

- DROGA KLASY G GŁÓWNA
- DROGA KLASY Z ZBIORCZA
- DROGA KLASY L LOKALNA
- LINIA KOLEJOWA
- DWORZEC KOLEJOWY
- TERMINAL PORTOWY
- LĄDOWISKO
- URZĄD MIASTA
- STRAŻ GRANICZNA
- PLACÓWKA OCHRONY ZDROWIA
- STRAŻ POŻARNA
- POLICJA
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- DOM KULTURY
- PLAC ZABAW
- LEŚNICZÓWKA
- LATARNIA MORSKA
- KOŚCIÓŁ
- MUZEUM
- CMENTARZ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

- KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE